



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-443/2021-20

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Jalkovec, Ulica Braće Radić 20, (pošta Varaždin), OIB: 95468719620, 13. rujna 2022. donosi

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Prodaje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Jalkovec, Ulica Braće Radić 20, OIB: 95468719620, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma u zk.ul. br. 2294, katastarske općine Pobjenik i to čkbr. 1117/1, VOĆE KOD KUĆE, površine 311 čhv, čkbr. 1117/2, VOĆNJAK KOD KUĆE, površine 280 čhv, čkbr. 1118/1, VRT KOD KUĆE, površine 234 čhv, čkbr. 1118/2, ORANICA KOD KUĆE, površine 350 čhv, čkbr. 1119/5, ORANICA OGRADA, površine 146 čhv, čkbr. 1119/6, ORANICA OGRADA, površine 88 čhv i čkbr. 1801, DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 42, površine 414 čhv, ukupno površine 1823 čhv.

Na nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist REPULIKE HRVATSKE.

U naravi nekretnine predstavljaju stambenu građevinu u izgradnji, dvorište i oranice, te su slobodne od osoba i stvari.

II Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I u iznosu 120.000,00 kn (15.926,74 EUR-a po fiksnom tečaju 7,53450).

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

IV Uvjeti prodaje

1. Nekretnina iz toč. I ne može se prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 90.000,00 kn (11.945,05 EUR-a po fiksnom tečaju 7,53450).

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 60.000,00 kn (7.963,37 EUR-a po fiksnom tečaju 7,53450).

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 30.000,00 kn (3.981,68 EUR-a po fiksnom tečaju 7,53450) (čl.247. st.5. SZ-a).

Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (0,13 EUR-a po fiksnom tečaju 7,53450) (čl.247. st.6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.7. SZ-a).

3. U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč. II ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn (265,45 EUR-a po fiksnom tečaju 7,53450).

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč.5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretninu kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V Zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Anđelkom Stankus razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj 099 3222 808.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 28/21.) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 13. rujna 2022.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ i čl. 19. st. 7. SZ).

Broj zapisa: **eb311-807b4**

Kontrolni broj: **0899b-6b92e-82e83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.